

Số: 2874/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 28/2022/DSSTS ngày 27/5/2022 và Trích lục án số 28/2022/TL-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.*

Ngày 27/10/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của Ông Phạm Ngọc Anh, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Hồng Thúy, sinh năm 1980, cùng địa chỉ theo bản án tuyên: Căn hộ số A5.410-411, Nhà ở an sinh xã hội Becamex, khu dân cư Hòa Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, chỗ ở hiện nay: Căn hộ số A6.1.02, Nhà ở an sinh xã hội Becamex, khu dân cư Hòa Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư số A6.1.01, nhà ở xã hội Becamex-KDC Hòa Lợi, diện tích 57m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ 8, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 606282 (vào sổ cấp GCN số CS07486) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2019 cho ông Nguyễn Hoài Đông, chính lý biến động tại trang IV của giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên cho bà Nguyễn Thị Hồng Thúy ngày 26/01/2021. .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Yến Thi**